

**СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ**

С 01.01.2023 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, д. 83 «В» имеющего все виды благоустройства, не оборудованного лифтом и мусоропроводом

| Виды благоустройства многоквартирных домов, наименование услуг, работ  | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При наличии газовых плит |
|--|---|
| <b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>   | <b>21,52</b>  |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   |   |
| 1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 4,59  |
| 1.2 организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,20  |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |
| 2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   |
| 2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений  | 0,49  |
| 2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 0,05  |
| 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |
| 2.2.1 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 0,00  |
| 2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 3,43  |
| 2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,88  |
| 2.2.4.1 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 1,00  |
| 2.2.4.2 работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   | 0,18  |
| 2.2.5 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,82  |
| 2.3 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |
| 2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | 2,06  |
| 2.3.2 дератизация, дезинсекция   | 0,20  |
| 2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов       | 3,89  |
| 2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов             | 0,05  |
| 2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,03  |
| 2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | 1,21  |
| <b>3. Текущий ремонт</b>   | <b>2,44</b>   |
| <b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |
| 4.1 плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | по факт. потреблению  |
| 4.2 плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по факт. потреблению  |
| 4.3 плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | по факт. потреблению  |
| 4.4 плата за водоотведение сточных вод, при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по факт. потреблению  |
| <b>5. Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>   | <b>0,22</b>   |